

MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP)

Maître de l'ouvrage

ETAT – MINISTÈRE DES ARMÉES ET DES ANCIENS COMBATTANTS
SERVICE INFRASTRUCTURE DE LA DEFENSE NORD-EST



Conducteur d'opération

SERVICE INFRASTRUCTURE DE LA DEFENSE

N° du projet de marché : 25USID05-017

DAF_2025_001395

Besançon (25) – Caserne Ruty – Bât 017 – Réfection des sanitaires de l'EM de la
7ème BB.

Lot 4 : Gros-œuvre, cloisons et menuiserie



Table des matières

Généralités relatives à l'opération	1
Article 1 – Rappels sur le marché.....	1
1-1 Présentation du marché	1
1-2 Intervenants.....	1
Article 2 – Description de l'ouvrage	1
Article 3 – Objet des travaux	1
Prescriptions générales.....	2
Article 4 – Spécifications techniques	2
Article 5 – Spécification durant les travaux.....	2
5-1 Période de préparation	2
5-2 Période d'exécution	3
Description des travaux.....	3
Article 6 – Travaux à réaliser.....	3
6-1 Dépose et évacuation.....	3
6-2 Reprise structurelle des planchers	3
6-3 Dalles et chapes	3
6-4 Cloisons en BA 13.....	3
6-5 Enduits	4
6-6 Faux-plafonds.....	4
6-7 Complexe de parois séparatives	4
6-8 Parois pare-jet.....	5
6-9 Coffrage.....	5
6-10 Portes intérieures	5
6-11 Serrurerie	5
6-12 Signalétique.....	6
Article 7 - Essais et contrôles	6
Fin des travaux	6
Article 8 – Nettoyage du chantier	6
Article 9 – Réception des travaux.....	6

Généralités relatives à l'opération

Article 1 – Rappels sur le marché

1-1 Présentation du marché

Les travaux du présent marché concernent la reprise et le renforcement structurel des planchers des sanitaires de l'Etat-major de la 7^{ème} Brigade Blindé situé à la caserne Ruty rue Bersot à Besançon (25000) puis la réfection de ces derniers.

Le marché est alloti en 4 lots techniques :

- Lot 1 : Electricité
- Lot 2 : Plomberie, sanitaire
- Lot 3 : Carrelage, faïence, peinture
- Lot 4 : Gros œuvre, cloisons et menuiseries

Le marché est décomposé en une tranche ferme comprenant 4 blocs sanitaires (2 blocs au R+1 et 2 blocs au R+2) et une tranche optionnelle, 1 bloc au RDC.

1-2 Intervenants

- La maîtrise d'ouvrage est le SID Nord-Est.
- Le maître d'œuvre est l'USID de Besançon.
- Le marché fera l'objet d'une coordination SPS de niveau 3.
- Le chargé de prévention de l'organisme.

Article 2 – Description de l'ouvrage

L'ouvrage existant concerné par les travaux (bâtiment 0017) date de 1849. Des diagnostics structurels ont été faits depuis 1995 sans travaux majeurs depuis. Le bâtiment possède une surface bâti d'env. 1955 m².

Article 3 – Objet des travaux

Les travaux portent sur la démolition des planchers de 4 blocs sanitaires, la reprise structurelle de ceux-ci, puis la réfection des blocs sanitaires. La tranche optionnelle concerne uniquement la réfection du sanitaire.

Les travaux se découperont comme suit :

- 1^{er} temps : La démolition et l'évacuation des cloisons et planchers.
- 2^{ème} temps : La reprise structurelle des planchers
- 3^{ème} temps : l'installation de cloisons et parois, réalisation de chape et dalles, la pose de menuiseries.

L'emplacement des travaux est indiqué dans les pièces graphiques fournies au DCE. Les dispositions générales communes aux 4 lots du marché sont recensés dans le document « CCTP DG » fourni au DCE.

Prescriptions générales

Article 4 – Spécifications techniques

Tous les travaux devront respecter la norme :

- NF DTU 23.5 : Travaux de bâtiment – planchers à poutrelle en béton
- NF P 19-205 : Règles de calcul pour les planchers
- NF DTU 26.2 : Chapes et dalles à base de liants hydrauliques
- NF DTU 13.3 : Conception, calcul et exécution des dallages
- NF DTU 21 : Exécution des ouvrages en béton
- NF DTU 25.41 : Ouvrages en plaques de plâtres (y compris faux-plafond)
- NF DTU 26.1 : Travaux d'enduits de mortiers
- NF DTU 25.1 : Travaux d'enduits intérieurs en plâtre
- NF DTU 36.2 : Menuiseries agencement bois et matériaux associés

Tous les travaux devront se faire dans les règles de l'art en respectant les documents normatifs (CSTB...).

Les matériels et matériaux installés ou appliqués devront être conformes à la réglementation et de marques reconnus comme fiable.

Article 5 – Spécification durant les travaux

5-1 Période de préparation

La période préparation (PP) devra être utilisée pour garantir une conduite efficace dans la prise en compte de l'opération et l'exécution maîtrisée des travaux. La visite des lieux est primordiale afin d'appréhender le spectre global de l'opération et des travaux.

La coordination et la bonne relation avec les autres titulaires des lots doit permettre un phasage efficace et en souplesse lorsqu'il s'agit des limites de prestations ou des difficultés calendaires.

Les différents titulaires des lots seront convoqués, par OS durant cette période, à une réunion préalable à l'ouverture du chantier. Il sera évoqué notamment :

- Le rôle de chaque intervenant, la personne responsable et ses coordonnées,
- Les liens contractuels entre les intervenants,
- Les limites de prestations de l'opération,
- Le calendrier global des travaux,
- Les modalités d'accès au chantier pour les personnels et les véhicules,
- La désignation des sous-traitants,
- Les documents utilisés et transmis durant la durée du chantier,
- La gestion des accidents,
- ...

A la suite de cette première réunion, une visite préalable du chantier se fera en présence du coordonnateur SPS ainsi que du chargé de prévention du site.

Par ailleurs durant cette période :

Le titulaire devra procéder à tous les relevés et essais nécessaires. Un repérage des locaux du site devra être fait.

Le titulaire devra transmettre les fiches techniques du matériel qu'il prévoit d'installer pour validation par le maître d'œuvre.

Commencer à procéder à l'installation de chantier et amené de bennes.

5-2 Période d'exécution

Durant les travaux le titulaire aura une attention particulière et quotidienne à la sécurité de ses personnels et aux occupants des lieux.

Les outils et matériels utilisés devront l'être en toute sécurité par le port des EPI préconisés.

Description des travaux

Article 6 – Travaux à réaliser

6-1 Dépose et évacuation

Le titulaire devra procéder :

-A la démolition et à l'évacuation de toutes les cloisons, faux-plafonds et planchers concernés par les travaux. Tous les anciens matériaux et gravats devront être entreposés dans des bennes prévues à cet effet.

Une sécurité particulière des lieux devra être apportée lors de cette démolition en sécurisant la trémie ainsi créée par des barrières ou grille.

6-2 Reprise structurelle des planchers

Le titulaire devra procéder :

-A la création de nouveaux planchers conformément aux préconisations du bureau d'étude dont le rapport sera transmis par le maître d'œuvre.

L'objectif est d'atteindre une structure permettant d'atteindre les 250 kg/m².

Le quantitatif à réaliser est précisé dans la DPGF.

6-3 Dalles et chapes

Le titulaire devra procéder :

-A la réalisation des dalles et chapes.

Une attention particulière doit être apportée au niveau de la dalle de la partie douche dont l'élévation est à +0.15 puis à +0.25.

Le quantitatif à réaliser est précisé dans la DPGF.

6-4 Cloisons en BA 13

Les blocs sanitaires à rénover seront équipés :

-De cloisons de distribution en plaques de plâtres BA 13 coupe-feu 1h toute hauteur de +3.00 m délimitant le couloir de la partie WC et douche.

-De cloisons séparatives en plaques de plâtres BA 13 hydrofuge toute hauteur de +3.00 m délimitant la partie douche de la partie WC.

-De cloisons séparatives en plaques de plâtres BA 13 hydrofuge toute hauteur de +3.00 m délimitant la partie WC masculin des WC féminin.

Le modèle de cloisons sera validé après acceptation des fiches techniques par le maître d'œuvre.

L'implantation et le positionnement de ces cloisons est décrit dans les pièces graphiques.

Le quantitatif des cloisons à installer est précisé dans la DPGF.

6-5 Enduits

Le titulaire devra procéder :

-A l'application d'un enduit sur toutes les surfaces verticales (cloisons et murs). Cet enduit devra être adapté au type de subjectile et adapté aux pièces humides.

Le modèle d'enduit appliqué sera validé après acceptation des fiches techniques par le maître d'œuvre.

Le quantitatif à réaliser est précisé dans la DPGF.

6-6 Faux-plafonds

Les blocs sanitaires à rénover seront équipés :

-D'un faux-plafond en plaques de plâtres 60*60 hydrofuge sur structure aluminium.

A la suite de l'installation du faux-plafond les blocs sanitaires devront avoir une HSP de 2.60 m.

Le modèle de faux-plafond sera validé après acceptation des fiches techniques par le maître d'œuvre.

L'implantation et le positionnement de cet équipement est décrit dans les pièces graphiques.

Le quantitatif des équipements à installer est précisé dans la DPGF.

6-7 Complexe de parois séparatives

Les blocs sanitaires à rénover seront équipés :

-D'un complexe de parois séparatives en mélaminé compact de 13 mm.

L'objectif est :

Dans la partie douche, la séparation pour 4 douches.

Dans la partie WC, la séparation étant différente pour chaque bloc, se référer aux pièces graphiques.

Le modèle de complexe de parois sera validé après acceptation des fiches techniques par le maître d'œuvre.

L'implantation et le positionnement de cet équipement est décrit dans les pièces graphiques.

Le quantitatif des équipements à installer est précisé dans la DPGF.

6-8 Parois pare-jet

Les blocs sanitaires à rénover seront équipés :

- De parois pare-jets en mélaminé compact de 13 mm entre chaque urinoir

Le modèle de parois pare-jets sera validé après acceptation des fiches techniques par le maître d'œuvre.

L'implantation et le positionnement de cet équipement est décrit dans les pièces graphiques.

Le quantitatif des équipements à installer est précisé dans la DPGF.

6-9 Coffrage

Les blocs sanitaires à rénover seront équipés :

- De coffrage en bois en MDF hydrofuge permettant de masquer et protéger les arrivées d'eaux et les évacuations collectives.

Le modèle de parois en MDF sera validé après acceptation des fiches techniques par le maître d'œuvre.

L'implantation et le positionnement de cet équipement est décrit dans les pièces graphiques.

Le quantitatif des équipements à installer est précisé dans la DPGF.

6-10 Portes intérieures

Les blocs sanitaires à rénover seront équipés :

- De portes pleines en bois stratifiées taille : 2040 mm x 830 mm
- 2 portes coupe-feu 1h situées dans le couloir permettant d'accéder aux WC et aux douches.
- 1 porte située dans les WC permettant l'accès au WC féminin.
- 1 porte délimitant la partie WC homme des WC femme.

Le modèle de porte et leurs colories sera validé après acceptation des fiches techniques par le maître d'œuvre.

L'implantation et le positionnement de cet équipement est décrit dans les pièces graphiques.

Le quantitatif des équipements à installer est précisé dans la DPGF.

6-11 Serrurerie

Les blocs sanitaires à rénover seront équipés :

- De ferme porte sur les 2 portes du couloir.
- La porte d'accès aux douches et la porte du WC féminin sera équipée d'une béquille simple et d'un bouton moleté prévu pour les sanitaires.
- La porte d'accès aux WC sera équipée d'une béquille simple et d'un bloc serrure à 3 clés.

Le modèle de bloc serrure sera validé après acceptation des fiches techniques par le maître d'œuvre.

L'implantation et le positionnement de cet équipement est décrit dans les pièces graphiques.

Le quantitatif des équipements à installer est précisé dans la DPGF.

6-12 Signalétique

Les blocs sanitaires à rénover seront équipés :

- Sur les 2 portes d'accès aux WC et aux douches de leur symbole respectif.
- Sur la porte intérieure des WC du symbole WC féminin.

Le modèle de symbole sera validé après acceptation des fiches techniques par le maître d'œuvre.

L'implantation et le positionnement de cet équipement est décrit dans les pièces graphiques.

Le quantitatif des équipements à installer est précisé dans la DPGF.

Article 7 - Essais et contrôles

Le titulaire du lot devra réaliser l'ensemble des essais, vérifications et contrôles de bon fonctionnement avant le déclenchement des opérations préalables à la réception (OPR).

Fin des travaux

Article 8 – Nettoyage du chantier

Le titulaire du lot devra en fin de chantier, le repli, le nettoyage complet et l'évacuation de l'ensemble des équipements et matériaux lui incombant. Si le besoin l'exige, une remise en état des zones et surfaces sales, souillées ou impropres, se fera à sa charge et à ses frais.

Ce point fera l'objet d'une visite commune entre le maître d'œuvre et le titulaire avant son départ.

Article 9 – Réception des travaux

La réception n'est prononcée qu'après l'organisation des OPR et après la remise par le titulaire :

- Du Dossier des Ouvrages exécutés (DOE),
- Des notices d'exploitation et d'entretien des matériels installés,
- Des différents PV d'essais et de vérifications (si existants),
- Du repli et nettoyage du chantier,
- De la réintégration des badges d'accès et de tous autres documents prêtés durant le chantier.